

Giacomo Morri

Associate Professor of Practice



Knowledge Group: Finance

Research Domains: Real Estate

Teaching Domains: Real Estate Finance, Real Estate Market, Real Estate Valuation, Capital Budgeting, Capital Structure

giacomo.morri@sdabocconi.it

Articles in Scholarly Journals

Green investments, green returns: exploring the link between ESG factors and financial performance in real estate

MORRI, G., F. YANG, F. COLANTONI, "Green investments, green returns: exploring the link between ESG factors and financial performance in real estate", Journal of Property Investment & Finance, 2024, vol. 42, no. 5, pp. 435-452

ESG performance variability: profitability and market implications for real estate entities in a worldwide context

MORRI, G., F. COLANTONI, A. M. DE PAOLIS, "ESG performance variability: profitability and market implications for real estate entities in a worldwide context", Journal of European Real Estate Research, 2024, vol. 17, no. 3, pp. 373-394

ESG dynamics in real estate: temporal patterns and financial implications for REITs returns

MORRI, G., A. DIPIERRI, F. COLANTONI, "ESG dynamics in real estate: temporal patterns and financial implications for REITs returns", Journal of European Real Estate Research, 2024, vol. 17, no. 2, pp. 263-285

Corporate governance and executive compensation: do they impact on operating performance and valuation of real estate firms?

MORRI, G., R. ANCONETANI, L. PISTRITTO, "Corporate governance and executive compensation: do they impact on operating performance and valuation of real estate firms?", Journal of Property Investment & Finance, 2023, vol. 41, no. 6, pp. 601-615

Le grandi trasformazioni del settore commerciale

MORRI, G., P. BENEDETTO, "Le grandi trasformazioni del settore commerciale", Economia & Management, 2022, no. 4, pp. 45-47

Gli uffici cambiano gli investimenti anche

MORRI, G., P. BENEDETTO, M. AL SALHI, M. CATELLA, A. DAL PASTRO, "Gli uffici cambiano gli investimenti anche", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 48-52

L'esperienza cliente cuore dell'hospitality

MORRI, G., C. BASTERRECHEA, S. KELLER, G. SCHIAVO, "L'esperienza cliente cuore dell'hospitality", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 53-57

Retail e logistica due facce della stessa medaglia

MORRI, G., J. SANDBERG, E. VÉRON, "Retail e logistica due facce della stessa medaglia", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 58-61

Performance determinants of European private equity real estate funds

MORRI, G., U. PERINI, R. ANCONETANI, "Performance determinants of European private equity real estate funds", *Journal of European Real Estate Research*, 5 May 2021, vol. 14, no. 2, pp. 209-228

Greenness and financial performance of European REITs

MORRI, G., R. ANCONETANI, L. BENFARI, "Greenness and financial performance of European REITs", *Journal of European Real Estate Research*, 2021, vol. 14, no. 1, pp. 40-61

Information asymmetry and REITs' excess dividends: US and European market comparison

MORRI, G., F. PALMIERI, E. SIRONI, "Information asymmetry and REITs' excess dividends: US and European market comparison", *Journal of Property Investment & Finance*, 2021, vol. 39, no. 6, pp. 545-560

Why do Turkish REITs trade at discount to net asset value?

COSKUN, Y., I. EROL, G. MORRI, "Why do Turkish REITs trade at discount to net asset value?", *Empirical Economics*, 2021, vol. 60, no. 5, pp. 2227-2259

Il real estate sceglie le città

MORRI, G., P. BENEDETTO, "Il real estate sceglie le città", *Economia & Management*, 2019, no. 1, pp. 45-47

The effect of leverage on the performance of real estate companies

MORRI, G., K. JOSTOV, "The effect of leverage on the performance of real estate companies", *Journal of European Real Estate Research*, 2018, vol. 11, no. 3, pp. 284-318

Wealth Effects on Household Final Consumption: Stock and Housing Market Channels

COSKUN, Y., B. SENCER ATASOY, G. MORRI, E. ALP, "Wealth Effects on Household Final Consumption: Stock and Housing Market Channels", *International Journal of Financial Studies*, 2018, vol. 6, no. 2, pp. 57

An international analysis of time varying beta risk in listed real estate securities

MORRI, G., F. ROMITO, "An international analysis of time varying beta risk in listed real estate securities", *Journal of Property Investment & Finance*, 2017, vol. 35, no. 2, pp. 116-134

Corporate real estate and performance: evidence from Italian manufacturing sectors

MORRI, G., D. DJUKIC, F. CHIAVAZZA, "Corporate real estate and performance: evidence from Italian manufacturing sectors", *Journal of Corporate Real Estate*, 2017, vol. 19, no. 3, pp. 168-185

US REITs capital structure determinants and financial economic crisis effects

MORRI, G., E. PARRI, "US REITs capital structure determinants and financial economic crisis effects", Journal of Property Investment & Finance, 2017, vol. 35, no. 6, pp. 556-574

Real Estate Crowdfunding

MORRI, G., M. RAVETTA, "Real Estate Crowdfunding", Territorio Italia, 2016, vol. 2, pp. 9-26

European REITs NAV discount: do investors believe in property appraisal?

MORRI, G., A. BACCARIN, "European REITs NAV discount: do investors believe in property appraisal?", Journal of Property Investment & Finance, 2016, vol. 34, no. 4, pp. 347-374

Real estate fund active management

MORRI, G., S. LEE, "Real estate fund active management", Journal of Property Investment & Finance, 2015, vol. 33, no. 6, pp. 499-516

The effects of the Global Financial Crisis on the Capital Structure of EPRA/NAREIT Europe Index companies

MORRI, G., A. ARTEGIANI, "The effects of the Global Financial Crisis on the Capital Structure of EPRA/NAREIT Europe Index companies", Journal of European Real Estate Research, 2015, vol. 8, no. 1, pp. 3-23

A value creation tool in the sustainable building field: the LEED certification

FEDRIZZI, S. R., G. MORRI, A. S. PAVESI, F. SOFFIETTI, E. VERANI, "A value creation tool in the sustainable building field: the LEED certification", Territorio Italia, 2014, vol. 1, pp. 35-44

Greenbuilding sustainability and market premiums in Italy

MORRI, G., F. SOFFIETTI, "Greenbuilding sustainability and market premiums in Italy", Journal of European Real Estate Research, 2013, vol. 6, no. 3, pp. 303-332

Leverage and NAV discount: evidence from Italian real estate investment funds

MORRI, G., P. BENEDETTO, "Leverage and NAV discount: evidence from Italian real estate investment funds", Journal of European Real Estate Research, 2009, vol. 2, no. 1, pp. 33-55

The performance of Italian real estate mutual funds

MORRI, G., S. L. LEE, "The performance of Italian real estate mutual funds", Journal of European Real Estate Research, 2009, vol. 2, no. 2, pp. 170-185

What determines the capital structure of real estate companies?

MORRI, G., F. CRISTANZIANI, "What determines the capital structure of real estate companies?", Journal of Property Investment & Finance, 2009, vol. 27, no. 4, pp. 318-372

The capital structure determinants of REITs. Is it a peculiar industry?

MORRI, G., C. BERETTA, "The capital structure determinants of REITs. Is it a peculiar industry?", Journal of European Real Estate Research, 2008, vol. 1, no. 1, pp. 6-57

Diversificazione del rischio nella gestione di portafogli immobiliari: analisi della performance dei REITs americani

MORRI, G., A. ERBANNI, "Diversificazione del rischio nella gestione di portafogli immobiliari: analisi della performance dei REITs americani", Finanza, Marketing e Produzione, 2008, vol. 26, no. 3, pp. 27-46

Does the purpose of acquisition of a property company affect the stand alone value?

MORRI, G., S. GIAMBELLI, "Does the purpose of acquisition of a property company affect the stand alone value?", Finanza, Marketing e Produzione, 2005, vol. 23, no. 1, pp. 46-66

Indici nel mercato immobiliare e benchmark di performance

FERRERO, C., G. MORRI, "Indici nel mercato immobiliare e benchmark di performance", Finanza, Marketing e Produzione, 2004, vol. 22, no. 2, pp. 29-56

Research Monographs

Strumenti e Tecniche di Finanziamento Immobiliare

MORRI, G., A. MAZZA - "Strumenti e Tecniche di Finanziamento Immobiliare" - 2024, Egea, Milano, Italy

Property finance: an international approach (Chinese language Edition)

MORRI, G., A. MAZZA - "Property finance: an international approach (Chinese language Edition)" - 2017, China Citic Press, China (PRC)

Property finance: an international approach

MORRI, G., A. MAZZA - "Property finance: an international approach" - 2015, John Wiley & Sons, United States of America

Finanziamento Immobiliare: Finanziamenti Strutturati, Leasing, Mezzanine e Npl

MORRI, G., A. MAZZA - "Finanziamento Immobiliare: Finanziamenti Strutturati, Leasing, Mezzanine e Npl" - 2010, Egea, Milano, Italy

Investimento Immobiliare. Mercato, valutazione, rischio e portafogli

HOESLI, M., G. MORRI - "Investimento Immobiliare. Mercato, valutazione, rischio e portafogli" - 2010, Hoepli, Italy

Articles in national/international newspapers

Come evolve il credito dietro l'immobiliare

MORRI, G., "Come evolve il credito dietro l'immobiliare", Avvenire, 8 November 2024

Milano e il 2026. Le giuste dimensioni

MORRI, G., "Milano e il 2026. Le giuste dimensioni", Il Giorno, 30 July 2022

Dopo lo stop Milano tornerà più attrattiva

MORRI, G., "Dopo lo stop Milano tornerà più attrattiva", Il Giorno, 31 January 2021

La Crisi? La più pesante dopo la seconda guerra mondiale

MORRI, G., "La Crisi? La più pesante dopo la seconda guerra mondiale", Real Estate. Il Sole 24 Ore, 16 April 2020

Il ruolo centrale dell'industria immobiliare

MORRI, G., "Il ruolo centrale dell'industria immobiliare", Il Giorno, 14 October 2020

Inrev, ritorni stabili e sostenibilità sono i driver dell'asset allocation

MORRI, G., "Inrev, ritorni stabili e sostenibilità sono i driver dell'asset allocation", Real Estate. Il Sole 24 Ore, 17 December 2019

Il mattone si fa bello con la leva

MORRI, G., A. BEZZECCHI, "Il mattone si fa bello con la leva", Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 November 2004

Other

Aumentano i canoni di locazione ma non i valori immobiliari: lo strano caso del residenziale in Italia

MORRI, G., "Aumentano i canoni di locazione ma non i valori immobiliari: lo strano caso del residenziale in Italia", Forbes.it, 21 April 2023

Casa cara casa, riflessioni sull'incremento dei canoni

MORRI, G., "Casa cara casa, riflessioni sull'incremento dei canoni", DiTe - Rivista di studio delle dinamiche territoriali Associazione Italiana di Scienze Regionali (A.I.S.Re), 7 June 2023

Practice-Oriented Books

Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi - II edizione

MORRI, G., P. BENEDETTO - "Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi - II edizione" - 2023, Egea, Milano, Italy

Hotel Investment & Valuation

MORRI, G., F. TRIMARCHI - "Hotel Investment & Valuation" - 2020, Egea, Milano, Italy

Commercial Property Valuation: Methods and Case studies

MORRI, G., P. BENEDETTO - "Commercial Property Valuation: Methods and Case studies" - 2019, John Wiley & Sons, United States of America

Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi

MORRI, G., P. BENEDETTO - "Valutazione Immobiliare: Metodologie e casi" - 2017, Egea, Milano, Italy

Cases in International Case Collections

The FAAC Case: Trusts and Estate Planning According to Italian Law

PIRRONE, C., G. NEGRI, G. MORRI - "The FAAC Case: Trusts and Estate Planning According to Italian Law" - 2022, The Case Centre, Great Britain

Project Vantage: Acquisition, Management and Sale of Three Milanese Office Properties via Non-standard Structuring

DENARI, M., G. MORRI - "Project Vantage: Acquisition, Management and Sale of Three Milanese Office Properties via Non-standard Structuring" - 2020, The Case Centre, Great Britain

Beni Stabili SpA Siiq - Strategic and Financial Planning in the Real Estate Industry

MORRI, G., A. GHEZZI, L. L. ETRO - "Beni Stabili SpA Siiq - Strategic and Financial Planning in the Real Estate Industry" - 2019, The Case Centre, Great Britain

Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort

CUSUMANO, N., G. MORRI, V. VECCHI - "Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort" - 2014, The Case Centre, Great Britain

Sardinia Hotel

DELL'ACQUA, A., G. MORRI - "Sardinia Hotel" - 2005, The Case Centre, Great Britain

Lingotto 2006

MORRI, G., C. FERRERO - "Lingotto 2006" - 2005, The Case Centre, Great Britain

Porta Vittoria

MORRI, G. - "Porta Vittoria" - 2005, The Case Centre, Great Britain

Parcheggi Brescia

BORGHI, A., F. CHIAVAZZA, G. MORRI - "Parcheggi Brescia" - 2005, The Case Centre, Great Britain

Contribution to Chapters, Books or Research Monographs

Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort

MORRI, G., N. CUSUMANO, V. VECCHI, "Designing a PPP beyond legal procedures - The case of Fahrenheit Resort" in The Italian Model of Management: A Selection of Case Studies., L. Serio (Ed.), Greenleaf Publishing, pp. 72-82, 2016

Valutazioni economiche rispetto alla certificazione applicate alle varie fasi del processo edilizio

MORRI, G., F. SOFFIETTI, "Valutazioni economiche rispetto alla certificazione applicate alle varie fasi del processo edilizio" in Introduzione alla certificazione LEED®: progetto, costruzione, gestione., Angela Silvia Pavesi, Elena Verani (Eds.), Maggioli Editore, pp. 205-236, 2012

I titoli azionari quotati SIIQ

MORRI, G., "I titoli azionari quotati SIIQ" in La consulenza immobiliare nel private banking., M. Oriani, B. Zanaboni (Eds.), Il Sole 24 Ore, pp. 169-180, 2011

Property company valuation and strategic purposes: the Metrovacesa Case

MORRI, G., "Property company valuation and strategic purposes: the Metrovacesa Case" in Cases in Management (Indian & International Perspective), Vimi Jham, Bindu Gupta, Poonam Garg (Eds.), Biztantra Publishing, 2009

Un modello economico di analisi per il mercato immobiliare

MORRI, G., "Un modello economico di analisi per il mercato immobiliare" in La finanza immobiliare., A. Borghi (Ed.), Egea, pp. 55-74, 2008

Un indice immobiliare indiretto: l'Indice BNL dei fondi immobiliari quotati

MORRI, G., "Un indice immobiliare indiretto: l'Indice BNL dei fondi immobiliari quotati" in Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare., Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (Eds.), Maggioli Editore, pp. 165-174, 2008

Indici immobiliari indiretti e mercato finanziario

MORRI, G., "Indici immobiliari indiretti e mercato finanziario" in Principi metodologici per la costruzione di indici dei prezzi nel mercato immobiliare., Vincenzo Del Giudice, Maurizio d'Amato (Eds.), Maggioli Editore, pp. 135-151, 2008

Valutazione immobiliare secondo il criterio economico

MORRI, G., "Valutazione immobiliare secondo il criterio economico" in La stima degli immobili ordinari, speciali e dei beni pubblici., M. Brischetto, A. Pavan, C. Picco U. Visconti di Massin (Eds.), Maggioli Editore, 2006

La valutazione degli investimenti alberghieri

LOMBARDI, M. L., G. MORRI, "La valutazione degli investimenti alberghieri" in Finanza e Credito nel Settore turistico-alberghiero., M. Antonioli, G. Torluccio (Eds.), Bononia University Press, 2005

Residenze universitarie: da 'dormitorio' a 'campus' attraverso l'investimento privato

ALBERTALLI, G., G. MORRI, A. PAVAN, "Residenze universitarie: da 'dormitorio' a 'campus' attraverso l'investimento privato" in Case per gli studenti: possibilità, ambizioni e concretezze viste dal Gruppo Giovani di AICI., AICI - Associazione delle istituzioni di cultura italiane, pp. Quaderno N°1, pp. 11-25, 2005

Porta Vittoria

MORRI, G., "Porta Vittoria" in Finanza aziendale. Casi e applicazioni., Maurizio Dallochio, Alessandro Previtero (Eds.), McGraw-Hill Italia, 2004

Lingotto 2006

FERRERO, C., G. MORRI, "Lingotto 2006" in Finanza aziendale. Casi e applicazioni., Maurizio Dallochio, Alessandro Previtero (Eds.), McGraw-Hill Italia, 2004

Sardinia Hotel

MORRI, G., A. DELL'ACQUA, "Sardinia Hotel" in Finanza Aziendale: Casi e Applicazioni., Dallochio M., Previtero A. (Eds.), McGraw-Hill Italia, 2004

Parcheggi Brescia

BORGHI, A., F. CHIAVAZZA, G. MORRI, "Parcheggi Brescia" in Finanza aziendale. Casi e applicazioni., M. Dallochio, A. Previtero (Eds.), McGraw-Hill Italia, 2004

Proceedings/Presentations

Before and after the Global Financial Crisis: capital structure comparison of European property companies

MORRI, G., A. ARTEGIANI, "Before and after the Global Financial Crisis: capital structure comparison of European property companies" in 21st ERES Annual Conference - 25-28 June, 2014, Bucharest, Romania

Real Estate Fund Active Management

MORRI, G., S. LEE, "Real Estate Fund Active Management" in 20th ERES Annual Conference - 3-6 July, 2013, Wien, Austria

A Medium Term Add In Proposal For Green Property Appraisal

MAZZEO, A., G. MORRI, "A Medium Term Add In Proposal For Green Property Appraisal" in 17th ERES Annual Conference - 23-26 June, 2010, Milano, Italy

Leverage and NAV Discount in Italian Real Estate Funds

MORRI, G., "Leverage and NAV Discount in Italian Real Estate Funds" in American Real Estate Society Annual Meeting, April, 2006, Key West, FL, United States of America

Explaining Deviations from NAV in UK Property Companies: Rationality and Sentimentality

MORRI, G., C. WARD, "Explaining Deviations from NAV in UK Property Companies: Rationality and Sentimentality" in 12th ERES Annual Conference, 2005, Dublin, Ireland

Research Reports

L'indotto di Expo 2015. Un'analisi di impatto economico

DELL'ACQUA, A., G. MORRI, E. QUAINI - "L'indotto di Expo 2015. Un'analisi di impatto economico" - 2013, Camera di Commercio di Milano, Milano, Italy

Articles upon Request/Invitation

Seasonal sales coming soon for foreign investors in Italian real estate

MORRI, G., P. BENEDETTO, "Seasonal sales coming soon for foreign investors in Italian real estate", Property Investor Europe, June 2012, no. 259

Could the stock market breathe new life into Italian real estate funds?

MORRI, G., "Could the stock market breathe new life into Italian real estate funds?", Property Investor Europe, November 2011, no. 232

Italian REITs, property funds are stirring again post crisis

MORRI, G., "Italian REITs, property funds are stirring again post crisis", Property Investor Europe, February 2011, no. 197

Research Notes or short Articles in Journals

PIE Italia launched as Italy's listed companies struggle with bail-outs

MORRI, G., "PIE Italia launched as Italy's listed companies struggle with bail-outs", Property Investor Europe, 2009, vol. 137

Italian RE funds offer potential investor returns above 15% IRR

MORRI, G., "Italian RE funds offer potential investor returns above 15% IRR", Property Investor Europe, 2009, vol. 123

Italian real estate funds: Supervised internally and externally

MORRI, G., "Italian real estate funds: Supervised internally and externally", Property Investor Europe, 2009, vol. 119

Annual results tell true impact of crisis on Italian real estate

MORRI, G., "Annual results tell true impact of crisis on Italian real estate", Property Investor Europe, 2009, vol. 115

Italian real estate shows some resilience to dramatic European slide

MORRI, G., "Italian real estate shows some resilience to dramatic European slide", Property Investor Europe, 2009, vol. 107

Economic Outlook: primo trimestre 2007

MORRI, G., "Economic Outlook: primo trimestre 2007", Rivista del Consulente Tecnico, 2007, vol. 1

Economic Outlook: terzo trimestre 2006

MORRI, G., "Economic Outlook: terzo trimestre 2006", Rivista del Consulente Tecnico, 2006, vol. 3

Economic Outlook: inizio 2006

MORRI, G., "Economic Outlook: inizio 2006", Rivista del Consulente Tecnico, 2006, vol. 1

Entertainment e shopping: i factory outlet center

MORRI, G., C. GUARDIANO, "Entertainment e shopping: i factory outlet center", Rivista del Consulente Tecnico, 2006, vol. 1

Real Estate in un portafoglio multiasset

MORRI, G., M. VICARELLI, "Real Estate in un portafoglio multiasset", Rivista del Consulente Tecnico, 2006, vol. 3

Il puzzle dell'indebitamento nelle property company

MORRI, G., A. BEZZECCHI, "Il puzzle dell'indebitamento nelle property company", Economia & Management, 2005, no. 2, pp. 47-48

Rischio e rendimento immobiliare: evidenza nel mercato italiano

MORRI, G., "Rischio e rendimento immobiliare: evidenza nel mercato italiano", Rivista del Consulente Tecnico, 2005, vol. 1

Economic Outlook: aggiornamento primo semestre

MORRI, G., "Economic Outlook: aggiornamento primo semestre", Rivista del Consulente Tecnico, 2005, vol. 3

Economic Outlook: aggiornamento trimestrale

MORRI, G., "Economic Outlook: aggiornamento trimestrale", Rivista del Consulente Tecnico, 2005, vol. 2

Economic Outlook

MORRI, G., "Economic Outlook", Rivista del Consulente Tecnico, 2005, vol. 1

Performance e sconto per i fondi immobiliari italiani

MORRI, G., "Performance e sconto per i fondi immobiliari italiani", Economia & Management, 2004, no. 2, pp. 56-57

Finanziarizzazione e indici del mercato immobiliare

MORRI, G., "Finanziarizzazione e indici del mercato immobiliare", Economia & Management, 2002, no. 3, pp. 54-55

Un nuovo strumento per la dismissione dei patrimoni pubblici: il fondo immobiliare con apporto

MORRI, G., G. M. PAVIERA, "Un nuovo strumento per la dismissione dei patrimoni pubblici: il fondo immobiliare con apporto", Economia & Management, 2001, no. 4, pp. 48-49

Prefaces, Postfaces, short Introductions

Introduzione

MORRI, G., "Introduzione" in Glossario Immobiliare - Real Estate Dictionary., M.G.Losa, D.Angioletti, M.Spinelli, R.Guzzonato (Eds.), Il Sole 24 Ore, pp. 13-14, 2009

Postfazione

MORRI, G., "Postfazione" in Real estate. 30 talenti per il futuro., G.Pelliccioli (Ed.), Quotidiano Immobiliare Edizioni, pp. 269-271, 2009