

Alessia Bezzecchi

Associate Professor of Practice



Knowledge Group: Finance

Research Domains: Real Estate

Teaching Domains: Real Estate Finance, Real Estate Asset Management, Real Estate Market, Corporate Valuation, Sustainable Accounting & Finance

alessia.bezzecchi@sdabocconi.it

Biography

Alessia Bezzecchi is an Associate Professor of Practice of Corporate Finance and Real Estate at SDA Bocconi School of Management and Program Director of the Executive Master in Finance (EMF) – with a specialization in Asset/Wealth Management, Corporate Finance & Control, Banking Transformation, Real Estate Transformation. She is a Teaching Fellow of “Securities Market” (Bachelor in Finance) at Università Bocconi.

She is Co-Director of the Real Estate Innovation Lab, a SDA Bocconi and Assoimmobiliare research and education project in the real estate industry, and Program Director of the EPFIRE (Executive Program in real estate finance and real estate). In the past, she was Director of business unit of the Claudio Dematté Executive Programs Corporate & Financial Institutions Division (2017) and she coordinated the Real Estate Master for seven editions and conducted research, education and "bespoke business solution" programs for major banks, international consulting firms, real estate companies and other enterprises. She was Program Director for the project “Bespoke Business Solutions” for the financial and economic aspects of the Arexpo project for the transformation and development of the Expo 2015 site into a scientific and technological park with an international vocation in promoting the excellence of the territory. She has worked on value-creating projects in Cross Border M&As, contributing to an annual research in collaboration with KPMG and Borsa Italiana.

Her research activities focus on corporate and real estate finance, NPL's, business models and strategy for real estate, valuation and management of investment property on instrumental assets (Corporate Real Estate Management) and non-instrumental assets.

She is the author of books and articles on her topics of interest. Her works have been published in academic journals and publishing houses such as the Routledge Taylor & Francis group, Small Business, Economia & Management, Il Sole 24 ore, Bancaria and Egea. She won the Award for Excellence in Programming and Innovation in the Executive Education Open Program Division in 2012. Currently, she is an independent

advisor for major banks, consultancy companies, real estate agencies and other enterprises.

Alessia earned a degree in Business Administration, with a specialization in Corporate Finance, from Università Bocconi. She is married and has two daughters.

Other

La finanza per l'Europa

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "La finanza per l'Europa", Economia & Management Plus, 3 March 2025

La gloriosa rivoluzione della rigenerazione urbana e il valore del (well)being Earnest

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "La gloriosa rivoluzione della rigenerazione urbana e il valore del (well)being Earnest", Economia & Management Plus, 28 July 2025

L'educazione finanziaria: quale progetto nazionale?

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "L'educazione finanziaria: quale progetto nazionale?", Economia & Management Plus, 17 November 2025

Transition finance, sostenibilità e IA

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Transition finance, sostenibilità e IA", Economia & Management Plus, 16 October 2024

L'IA e il futuro del lavoro in finanza

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "L'IA e il futuro del lavoro in finanza", Economia & Management Plus, 3 September 2024

Case green: l'impatto economico e ambientale dell'abitare sostenibile

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Case green: l'impatto economico e ambientale dell'abitare sostenibile", Economia & Management Plus, 24 June 2024

Cfo e intelligenza artificiale: l'evoluzione parte da lontano

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Cfo e intelligenza artificiale: l'evoluzione parte da lontano", Economia & Management Plus, 16 April 2024

Le cartolarizzazioni immobiliari 7.2: i vantaggi per la finanza d'impresa

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Le cartolarizzazioni immobiliari 7.2: i vantaggi per la finanza d'impresa", Economia & Management Plus, 20 December 2024

Business innovation e finanza per la sostenibilità

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Business innovation e finanza per la sostenibilità", Economia & Management Plus, 18 December 2023

REIstat: un indice di prezzo per il settore residenziale italiano

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "REIstat: un indice di prezzo per il settore residenziale italiano", Economia & Management Plus, 30 October 2023

Il Built-to-Rent come soluzione per la next (re)generation

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Il Built-to-Rent come soluzione per la next (re)generation", Economia & Management Plus, 18 May 2023

Il PNRR e la finanza per la sostenibilità

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Il PNRR e la finanza per la sostenibilità", Economia & Management Plus, 19 January 2023

Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Alla ricerca del benessere misurando la sostenibilità", Economia & Management Plus, 23 March 2021

L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, D. FERRARI, "L'infrastruttura del futuro? I car parking per la mobilità sostenibile", Economia & Management Plus, 22 May 2021

Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Real Estate e sostenibilità: one size does not fit all", Economia & Management Plus, 4 January 2021

Il mondo che verrà

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Il mondo che verrà", Economia & Management Plus, 7 May 2020

La creazione di valore nell'asset/wealth management

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "La creazione di valore nell'asset/wealth management", Economia & Management Plus, 9 March 2020

Politica economica, finanza e real estate

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Politica economica, finanza e real estate", Economia & Management Plus, 17 September 2020

ESG per l'asset/wealth management e il real estate

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "ESG per l'asset/wealth management e il real estate", Economia & Management Plus, 22 November 2020

L'importanza dei big data per il real estate

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "L'importanza dei big data per il real estate", Economia & Management Plus, 5 June 2020

Real data for real estate

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Real data for real estate", Economia & Management Plus, 25 November 2019

REflexibility, REgeneration, REmodelling

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "REflexibility, REgeneration, REmodelling", Economia & Management Plus, 28 August 2019

Cosa si chiede oggi al wealth manager

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Cosa si chiede oggi al wealth manager", Economia & Management Plus, 28 May 2019

Dare voce all'asset management

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Dare voce all'asset management", Economia & Management Plus, 22 March 2019

Practice-Oriented Books

Banking e Real Estate - II Ed. ESG-Investment e Active Real Estate Management per le Banche, gli Operatori e gli Investitori Immobiliari

SCARDOVI, C., A. BEZZECCHI - "Banking e Real Estate - II Ed. ESG-Investment e Active Real Estate Management per le Banche, gli Operatori e gli Investitori Immobiliari" - 2023, Egea, Milano, Italy

Asset/Wealth Management NeXT

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI - "Asset/Wealth Management NeXT" - 2020, Egea, Milano, Italy

Banking, Lending and Real Estate

SCARDOVI, C., A. BEZZECCHI - "Banking, Lending and Real Estate" - 2019, Routledge

Banking e Real Estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non.

SCARDOVI, C., A. BEZZECCHI - "Banking e Real Estate - Active Real Estate Management per le banche, gli investitori istituzionali, le aziende immobiliari e non." - 2014, Egea, Milano, Italy

Contribution to Chapters, Books or Research Monographs

Competenze e nuove professioni in Finanza

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Competenze e nuove professioni in Finanza" in Manager del Futuro., E. Baglieri (Ed.), Egea, chap. 5, pp. 77-93, 2022

Investire nel Real Estate: asset class, modelli di business e stili di investimento

BEZZECCHI, A., A. BORGHI, "Investire nel Real Estate: asset class, modelli di business e stili di investimento" in Manuale del Private Banker. VIII Edizione., P. Musile Tanzi (Ed.), Egea, chap. 9, pp. 253-296, 2022

Il valore della bellezza oltre ricavi e costi

BEZZECCHI, A., "Il valore della bellezza oltre ricavi e costi" in Il futuro dell'edilizia., G. Santilli (Ed.), Il Sole 24 Ore, pp. 101-136, 2021

Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite?

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Che cos'è la business transformation e che cosa ne pensa il C-suite?" in Business Next. Non è solo questione di tecnologie., A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds.), Egea, chap. 1, pp. 3-26, 2018

Business model transformation in banking

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Business model transformation in banking" in Business Next. Non è solo questione di tecnologie., A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds.), Egea, chap. 8, pp. 171-192, 2018

Banks NeXT

BEZZECCHI, A., A. BELTRATTI, "Banks NeXT" in Business Next. Non è solo questione di tecnologie., A.Beltratti, A.Bezzecchi (Eds.), Egea, chap. 14, pp. 223-232, 2018

Il piano economico finanziario

BEZZECCHI, A., R. DALLA LONGA, "Il piano economico finanziario" in Il Public-Private Partnership: l'evoluzione Stato-mercato in opere pubbliche e infrastrutture., R.Dalla Longa (Ed.), Carocci Editore, 2017

Investire nel mercato immobiliare

BEZZECCHI, A., A. BORGHI, "Investire nel mercato immobiliare" in Manuale del Private Banker. VII Edizione., P. Musile Tanzi (Ed.), Egea, chap. 9, pp. 279-324, 2016

Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione

BEZZECCHI, A., "Patrimonio immobiliare pubblico e riqualificazione" in La gestione del patrimonio immobiliare pubblico., R. Dalla Longa, G. De Laurentis (Eds.), Bancaria Editrice, chap. 13, pp. 385-418, 2014

Analisi di scenario

BEZZECCHI, A., "Analisi di scenario" in La Finanza Immmobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento., A.Borghi (Ed.), Egea, chap. 10, pp. 135-152, 2008

I criteri di valutazione per le decisioni di investimento

BEZZECCHI, A., "I criteri di valutazione per le decisioni di investimento" in La Finanza Immmobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento., A.Borghi (Ed.), Egea, chap. 11, pp. 153-169, 2008

Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento

BEZZECCHI, A., "Il criterio finanziario per le valutazioni di investimento" in La Finanza Immmobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento., A.Borghi (Ed.), Egea, chap. 12, pp. 171-180, 2008

La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi

BEZZECCHI, A., "La valutazione di convenienza economica degli investimenti immobiliari: casi" in La Finanza Immmobiliare. Il Mercato, la Valutazione, gli Strumenti e le Tecniche di Finanziamento., A.Borghi (Ed.), Egea, chap. 13, pp. 182-191, 2008

Articles in Scholarly Journals

Il circolo virtuoso della sostenibilità

BELTRATTI, A., "Il circolo virtuoso della sostenibilità", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 8-10

Le opportunità di rigenerazione urbana

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, M. ABBADESSA, D. ALBERTINI PETRONI, G. DELLA POSTA, A. RUCKSTUHL, "Le opportunità di rigenerazione urbana", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 11-18

Rigenerazione sostenibile e finanza green

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, S. COTICONI, R. SERRINI, L. TEDESI, L. TURRI, "Rigenerazione sostenibile e finanza green", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 19-26

Nuove esigenze sociali al centro del living

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Nuove esigenze sociali al centro del living", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 27-29

Largo al proptech come leva di crescita

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, B. COMINELLI, M. GRILLO, "Largo al proptech come leva di crescita", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 30-34

Nuove esigenze abitative e risposte del mercato

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, P. ADDUCI, R. DE ALBERTIS, "Nuove esigenze abitative e risposte del mercato", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 35-39

Le nuove logiche di riequilibrio territoriale

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, A. MAZZANTI, P. RICCIARDI, "Le nuove logiche di riequilibrio territoriale", *Economia & Management*, 2022, no. 4, pp. 40-44

Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Real Estate sostenibile ed Esg. Il valore della certificazione ambientale", *Bancaria*, 2021, vol. 1, pp. 41-48

L'impatto in Italia dell'M&A internazionale - The Impact in Italy of International M&A

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, S. CASELLI, V. LINGUANTI, "L'impatto in Italia dell'M&A internazionale - The Impact in Italy of International M&A", *Economia & Management*, 2020, no. 1, pp. 98-100

Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Dati, modelli e real estate: Nuove frontiere per l'immobiliare e le banche", *Bancaria*, 2019, vol. 75, no. 9, pp. 89-96

Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Comportamenti degli investitori ed educazione finanziaria: Che cosa ne pensano gli intermediari finanziari?", *Bancaria*, 2019, vol. 75, no. 4, pp. 26-41

Investor centricity e business model nell'asset wealth management

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Investor centricity e business model nell'asset wealth management", *Bancaria*, 2019, vol. 75, no. 2, pp. 76-83

Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Il Value at Risk per lo stress test delle valutazioni di portafoglio immobiliare", *Economia & Management*, 2018, no. 5, pp. 145-159

Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, S. CASELLI, "Le acquisizioni internazionali aumentano gli utili? Evidenza dall'M&A delle imprese italiane tra il 2004 e il 2015", *Piccola Impresa / Small Business*, 2018, vol. 2, pp. 14-33

Alle origini della business transformation

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Alle origini della business transformation", *Economia & Management*, 2018, no. 3, pp. 51-56

Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali

PICCININI, F., C. SCARDOVI, A. BEZZECCHI, "Strategie di business e organizzative per il private banking: trend evolutivi oltre la crisi dei mercati internazionali", *Banche e Banchieri*, 2010, vol. 37, no. 1, pp. 42-48

Cases in International Case Collections

Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI - "Business Strategy in Private Real Estate. Prelios: From UTP (Unlikely to Pay) to UTP Manager" - 2021, The Case Centre, Great Britain

Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI - "Tod's Acquisition of Roger Vivier: M&A in the Luxury Sector" - 2019, The Case Centre, Great Britain

Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study

BEZZECCHI, A., A. BELTRATTI - "Sustainable Real Estate Development: Structuring a Tender for an Urban Regeneration Project - Arexpo Case Study" - 2019, The Case Centre, Great Britain

Articles in national/international newspapers

Perché l'ambiente piace ai mercati

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Perché l'ambiente piace ai mercati", Economia de Il Corriere della Sera, 27 August 2020

Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Se il rendimento cresce fuori dalla Borsa", Economia de Il Corriere della Sera, 7 October 2019

Aziende a scuola di cambiamento

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI, "Aziende a scuola di cambiamento", Economia de Il Corriere della Sera, 20 November 2017

Il mattone si fa bello con la leva

MORRI, G., A. BEZZECCHI, "Il mattone si fa bello con la leva", Mondo Immobiliare. Il Sole 24 Ore, 13 November 2004

Edited Books

Business Next. Non è solo questione di tecnologie

BELTRATTI, A., A. BEZZECCHI (Eds.), "Business Next. Non è solo questione di tecnologie" - 2018, Egea, Milano, Italy

Research Notes or short Articles in Journals

Il puzzle dell'indebitamento nelle property company

MORRI, G., A. BEZZECCHI, "Il puzzle dell'indebitamento nelle property company", Economia & Management, 2005, no. 2, pp. 47-48